

**Axe 2 : Pérenniser les activités économiques existantes et développer un tourisme durable**

**Objectif 1 : Assurer le maintien et l'attrait des entreprises sur le territoire communal**

**ACTION 8 : Etendre la zone d'activités**

**CONTEXTE**

En 2004, la commune a créé une zone d'activités qui accueille aujourd'hui environ une quinzaine d'entreprises (PME, artisans, services). Depuis, de nouvelles demandes d'implantation arrivent régulièrement en mairie et depuis 2009 à la communauté de communes Aygues Ouvèze en Provence (CCAOP).

En effet en 2009 la communauté de communes s'est vue transférer la compétence « *développement économique* ».

Des terrains disponibles qui jouxtent la zone au Sud vont permettre de favoriser l'accueil de nouvelles entreprises après leur acquisition et leur viabilisation. Près de 80 % des actifs de la commune travaillent à l'extérieur du village. Pouvoir accueillir de nouvelles entreprises à Sérignan devrait permettre à une part d'actifs de travailler sur place, voire même créer de nouveaux emplois.

La commune a été un intermédiaire actif dans les négociations menées pour acquérir les terrains nécessaires à l'extension de la zone d'activités (création d'une dizaine de lots).

La communauté de communes a entrepris le bornage de l'emprise de l'extension et les opérations d'acquisitions des terrains sont en cours.

Une pré-étude d'aménagement a été réalisée par un géomètre expert, validé par la commune et la communauté de communes.

La conception du projet s'inspirera des recommandations préconisées par le conseil général dans sa charte de qualité des quartiers d'activités économiques du Vaucluse. Le marché de travaux d'extension de la zone d'activités comportera des clauses environnementales et en faveur du développement durable.

**OBJECTIFS**

Créer de nouveaux emplois et, si possible, réduire la part d'actifs travaillant à l'extérieur en accueillant de nouvelles entreprises sur le territoire.

Générer des ressources supplémentaires pour la communauté de communes au titre de la FPU grâce à l'implantation de nouvelles entreprises.

**DESCRIPTION DES ETAPES ET PLANNING PREVISIONNEL DE MISE EN OEUVRE**

**Etape 1 - 2010/2011 - lancement** : délimitation de la zone et négociation avec les propriétaires

**Etape 2 - 2011/2012 – préparation** : études // acquisitions foncières // permis d'aménager // choix des activités accueillies

**Etape 3 – 2013 - réalisation** : implantation des entreprises

**ETAT D'AVANCEMENT**

En projet

En cours de réalisation

Terminée

**REALISATION**

2012 : Nouveau planning mis en place par la CCAOP

Etape 1 : 2011/2013

Etape 2 : 2013

Etape 3 : 2013/2014

Etape 4 : 2014 : commercialisation

2013 : nouveau report de la création de l'extension.

**DELAIS DE REALISATION DE L'ACTION**

court terme (- 6mois)

moyen terme (-1 an)

long terme (+ d'1 an)

**BUDGET / ESTIMATION**

Budget global prévu : 850 000 € (Acquisitions foncières : 500 000 € // Travaux de viabilisation : 300 000 € // Maîtrise d'œuvre, divers et imprévus : 50 000 €)

Réévaluation des budgets par la CCAOP en 2013 (Acquisitions foncières : 800 000 € // Travaux de viabilisation : 500 000 € (Maîtrise d'œuvre, divers et imprévus inclus)

### ACTION PROPOSEE PAR

Les habitants (forum, ateliers)     Les services    **X Autres: La commune de Sérignan-du-Comtat**

### PILOTE DE L'ACTION: Communauté de communes Aygues Ouvèze en Provence

Référent technique : Elodie Sanchez agent de la CCAOP

### PARTENAIRE(S) FINANCIER(S)

Communauté de communes Aygues Ouvèze en Provence  
Conseil régional PACA, [Conseil général de Vaucluse](#)

### PARTENAIRE(S) TECHNIQUE(S)

Maître d'œuvre à choisir après le lancement de la consultation.

### CONTRIBUTION AUX FINALITES DU DD

**X** Changement climatique et atmosphère  
**X** Ressources et Biodiversité  
**x** Cohésion sociale et solidarités  
**X** Production et consommation responsables

### PRIORITE

1 (priorité moindre)     2 (priorité moyenne)    **X 3 (priorité forte)**

### INDICATEURS

Indicateur de réalisation de l'action (suivi) : **mise en service de l'extension de la zone d'activités**  
Indicateur de résultats de l'action : **nombre d'emplois créés // part des actifs travaillant sur la commune // nombre d'entreprises implantées**

### SUIVI DE L'ACTION

**Action non commencée en 2012**  
**Action suspendue en 2013**

### COMMENTAIRES

2011 - Le Maire Jacques BUSCHIAZZO et l'adjoint délégué à l'urbanisme, développement économique et POS/PLU, Damien DOLGOPYATOFF, portaient ce projet auprès de l'intercommunalité.

[La commission développement économique de la CCAOP en charge de ce dossier a décidé, pour des raisons budgétaires, de suspendre ce dossier.](#)

Date de création de la fiche : 10/04/2011    MAJ : 20/05/2011    Date de mise à jour de la fiche : **07/05/2013**